

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ,120
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем	
	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Общая площадь жилых помещений, м2		3 255,20
Общая площадь не жилых помещений, м2		271,40
Площадь лестничных клеток, м2		3 590,10
Площадь придомовой территории, м2		
Остаток на начало года	-	13 608,97
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	110 128,05	5 612,69
Начислено, всего	597 721,24	-
собственники и наниматели жилых помещений	597 721,24	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
Оплачено, всего	560 961,84	4 527,97
собственники и наниматели жилых помещений	560 961,84	4 527,97
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
Произведено расходов	597 721,24	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,00	9 081,00
Долги населения по оплате	146 887,45	1 084,72
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,30	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	132 444,06	132 445,56
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	129 319,06	129 320,56
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации, в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	3 124,99	3 124,99
Обслуживание конструктивных элементов	107 812,22	107 812,22
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	107 812,22	107 812,22
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ,120
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	32 812,42	32 812,42
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	103 982,49	103 772,99
Уборка территории	87 890,40	87 728,53
Уборка лестничных клеток	14 453,09	14 395,46
Вывоз крупногабаритного мусора		
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега	890,00	900,00
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	75 390,43	75 390,43
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра: расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	39 843,65	39 843,65
в т.ч. услуги паспортного стола	15 624,96	15 624,96
ВСЕГО содержание	452 441,62	452 233,62
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		208,00
Снос, опиловка и посадка деревьев, покос		
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	14 453,09	14 453,09
Всего текущий ремонт	14 453,09	14 661,09

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	-13 608,97	0,00
Всего капитальный ремонт	- 13 608,97	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	5 273,70	5 273,70
Вывоз ТБО	34 375,02	34 375,02
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	39 648,72	39 648,72
НДС	91177,82	91177,82

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

119448,76
158524,04
111133,98



Директор ООО "РЭУ-21"

Ю.В.Чижова